

1/2017

YIT OYJ:N VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 16.3.2017

Aika	16.3.2017 klo 10.00 -12.09
Paikka	Finlandia-talon Finlandia-sali, Mannerheimintie 13, Helsinki
Osanottajat	Kokouksessa oli kokouksen alkaessa edustettuna ääniluettelon (<u>liite 1</u>) mukaisesti 575 osakkeenomistajaa edustaen 52 837 051 osaketta ja ääntä.
Lisäksi läsnä	Satu Huber Erkki Järvinen Kari Kauniskangas Tero Kiviniemi Inka Mero Juhani Pitkäkoski Tiina Tuomela Matti Vuoria KHT Juha Wahlroos, päävastuullinen tilintarkastaja

1 Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Matti Vuoria avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

2 Kokouksen puheenjohtajan valitseminen ja sihteerin kutsuminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin asianajaja Pekka Jaatinen.

Puheenjohtaja kutsui yhtiökokouksen sihteeriksi lakiasiaainjohtaja Juha Jauhaisen.

Puheenjohtaja selosti kokouksen esityslistalla olevien asioiden käsittelyä koskevat asiat.

Todettiin, että kokous äänitetään.

1/2017

Todettiin, että eräät hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat ovat antaneet edustajilleen äänestysohjeet ja pyytäneet äänestysohjeiden merkitsemistä pöytäkirjaan. Kyseisiä hallintarekisteröityjä osakkeenomistajia tässä kokouksessa edustivat Skandinaviska Enskilda Banken AB:n (publ) Helsingin sivukonttorin valtakirjalla Thomas Ellis, Nordea Bank AB:n (publ) Suomen sivuliikkeen valtakirjalla Tony Lindman sekä Svenska Handelsbanken AB (publ) Helsingin sivukonttorin valtakirjalla Samuel Wendelin, jolta tosin ei ole vastustavia ohjeita.

Äänestysohjeista oli toimitettu ennakkoon tieto kokouksen puheenjohtajalle. Äänestysohjeiden mukaan hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat eivät vaadi äänestystä niissä kokouksen asialistan kohdissa, joissa ohje on vastustaa päätösehdotusta tai olla osallistumatta asian käsittelyyn, vaan merkintä pöytäkirjaan asianomaisessa kohdassa on riittävä.

Todettiin, että kokouksen mahdollisesti äänestäessä jostakin asiasta annettua äänestysohjeita ei oteta sellaisenaan huomioon, vaan äänestysohjeita antaneiden osakkeenomistajien edustajien on osallistuttava äänestykseen toteuttaakseen saamansa äänestysohjeet.

Todettiin, että siltä osin kuin vastustava äänestysohje koskee asiaa, josta yhtiökokouksessa on lain tai yhtiöjärjestyksen mukaan tehtävä päätös, eikä lain tai yhtiöjärjestyksen mukaista vastaehdotusta anneta, äänestysohje tulkitaan mielipiteeksi. Äänestysohjeet liitetään pöytäkirjaan.

3 Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskun valvojien valitseminen

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Ala-Mello ja Jukka Reijonen.

Todettiin, että Euroclear Finland Oy hoitaa mahdollisten äänestysten ääntenlaskun teknisillä laitteillaan.

Ääntenlaskun valvojiksi valittiin Juha Venäläinen ja Elina Rinta.

4 Ääniluettelon vahvistaminen

Esitettiin luettelo osallistumistilanteesta kokouksen alkaessa ja ääniluettelo, joiden mukaan läsnä oli 575 osakkeenomistajaa joko

1/2017

henkilökohtaisesti tai lakimääräisen edustajan tai valtuutetun asiamiehen edustamana. Merkittiin, että kokouksessa oli sen alkaessa edustettuna 52 837 051 osaketta ja ääntä eli noin 41,53 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä.

Kokouksen alkamisajankohtaa koskeva osallistumistilanne ja ääniluettelo otettiin pöytäkirjan liitteeksi (liite 1). Todettiin, että ääniluettelo vahvistetaan vastaamaan osallistumistilannetta mahdollisen äänestyksen alkaessa.

Todettiin, että osakasluettelo oli nähtävillä yhtiökokouksessa.

Todettiin, että osakkeenomistajien, kokouksen puheenjohtajan ja yhtiön päävastuullisen tilintarkastajan lisäksi kokoussalissa oli läsnä kokousvirkilliöitä ja yhtiön johtoa.

Todettiin edelleen, että yhtiön hallussa oli omia osakkeita yhtiökokouksen täsmäytyspäivänä 6.3.2017 yhteensä 1 646 767 osaketta ja että yhtiön hallussa olevilla omilla osakkeilla ei osakeyhtiölain mukaan voi osallistua yhtiökokoukseen.

5 Kokouksen laillisuuden toteaminen

Todettiin, että yhtiökokous oli kutsuttu koolle osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen edellyttämällä tavalla ja niiden mukaisissa määräajoissa yhtiön internet-sivuilla 3.2.2017 julkistetulla kokouskutsulla (liite 2). Lisäksi kokouksesta oli ilmoitettu Helsingin Sanomissa 6.2.2017.

Todettiin myös, että hallitukselle ei ollut ilmoitettu sen asettamaan määräaikaan eli 6.1.2017 mennessä vaatimuksia yhtiökokouksessa käsiteltäviin asioihin liittyen.

Todettiin kokous lailliseksi.

6 Vuoden 2016 tilinpäätöksen, hallituksen toimintakertomuksen, konsernitilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen

Todettiin, että yhtiön vuoden 2016 tilinpäätösasiakirjojen tiedot oli julkistettu pörssitiedotteella 22.2.2017 ja että ne olivat olleet siitä alkaen nähtävinä yhtiön internet-sivuilla osoitteessa www.yitgroup.com/fi. Tilinpäätösote ilman liitetietoja sisältyi

1/2017

lisäksi yhtiökokousmateriaaliin, joka oli ollut kokouksen osanottajien saatavilla kokouksen alkaessa.

Toimitusjohtaja Kari Kauniskangas esitteli vuoden 2016 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen (liite 3) sekä antoi tilannekatsauksen yhtiön toiminnasta.

Tilintarkastaja Juha Wahlroos esitteli tilintarkastuslain uudistuksen myötä muuttuneen tilintarkastuskertomuksen ja luki tilintarkastuskertomuksen lausunto-osan.

Todettiin, että tilintarkastuskertomus on esitetty vuosikertomuksen sivuilla 170-174 ja jaetun yhtiökokousmateriaalin sivuilla 32-36 (liite 4).

Todettiin, että tilintarkastuskertomus ei sisällä huomautuksia.

Todettiin tilinpäätös, hallituksen toimintakertomus, konsernitilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus esitellyiksi.

7 Tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vahvistaminen

Todettiin, että tilintarkastuskertomus ei sisällä huomautuksia.

Vahvistettiin yhtiön konsernitilinpäätös ja emoyhtiön tilinpäätös vuodelta 2016.

8 Taseen osoittaman voiton käyttämisestä päättäminen

Todettiin, että emoyhtiö YIT Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2016 ovat 300 765 965,99 euroa, josta tilikauden 2016 voitto on 24 683 263,27 euroa.

Todettiin voittovarojen käyttöä koskeva hallituksen ehdotus, jonka mukaan yhtiön vapaasta omasta pääomasta jaetaan osinkoa osakkeelta 22 senttiä (0,22 €). Oikeus maksettavaan osinkoon on sillä, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä on merkitty osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingonmaksun jälkeen loppuosa voittovaroista jätetään yhtiön jakokelpoisiin varoihin.

1/2017

Todettiin, että yhtiön hallussa osingonjaon täsmäytyspäivänä oleville omille osakkeille ei jaeta osinkoa. Yhtiön omien osakkeiden määrä on yhtiökokousoispäivänä 1 646 767.

Päätettiin hyväksyä hallituksen ehdotus voittovarojen käytöstä.

9 Täsmäytyspäivästä ja osingon maksupäivästä päättäminen

Todettiin, että hallitus oli ehdottanut, että oikeus kohdassa 8 päätettyyn osinkoon on sillä, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä 20.3.2017 on merkitty osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon maksupäiväksi hallitus on ehdottanut 4.4.2017.

Päätettiin hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että oikeus kohdassa 8 päätettyyn osinkoon on sillä, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä 20.3.2017 on merkitty osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon ja että osingon maksupäivä on 4.4.2017.

10 Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Todettiin, että vastuuvapaudesta päättäminen koskee vuonna 2016 yhtiön hallituksessa toimineita henkilöitä ja yhtiön toimitusjohtajaa.

Päätettiin myöntää vastuuvapaus.

11 Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten palkkioista päättäminen

Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan puheenjohtaja Risto Murto kertoi nimitystoimikunnan työstä ja esitteli nimitystoimikunnan päätösehdotukset, jotka on julkaistu pörssitiedotteella 17.1.2017.

Todettiin, että nimitystoimikunta oli ehdottanut hallituksen palkkioiksi seuraavat vuosipalkkiot:

puheenjohtaja

79 200 euroa

1/2017

varapuheenjohtaja ja
tarkastusvaliokunnan
puheenjohtaja 60 000 euroa

jäsen 46 800 euroa

Vuosipalkkion lisäksi hallituksen jäsenille ehdotettiin maksettavaksi kokouspalkkiona 550 euroa kokoukselta ja valiokuntien jäsenille samoin kokouspalkkiona 550 euroa valiokunnan kokoukselta sekä koti- ja ulkomaanmatkoilta maksetaan päivärahaa valtion matkustussäännön mukaan.

Lisäksi osakkeenomistajien nimitystoimikunta on ehdottanut kiinteän vuosipalkkion saamisen ja maksamisen edellytykseksi, että hallituksen jäsen sitoutuu hankkimaan suoraan yhtiökokouksen päätökseen perustuen 40 %:lla kiinteästä vuosipalkkiostaan YIT Oyj:n osakkeita säännellyllä markkinalla (Nasdaq Helsinki Oy) julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan ja että osakkeet hankitaan suoraan hallituksen jäsenten lukuun. Osakkeet hankitaan kahden viikon kuluessa siitä, kun osavuositarkastus ajalta 1.1.-31.3.2017 on julkistettu.

Merkittiin pöytäkirjaan Nordea Bank AB:n (publ) Suomen sivuliikkeen valtakirjalla esiintyneen Tony Lindmanin ilmoitus siitä, että hänen edustamansa osakkeenomistaja, joka edusti 40 275 osaketta ja ääntä, oli ilmoittanut äänestävänsä mahdollisessa äänestystilanteessa vastaan päätettäessä hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten palkkioista. Osakkeenomistaja ei kuitenkaan ollut antanut vastaehdotusta eikä vaatinut äänestystä.

Päätettiin, että hallituksen jäsenten vuosi- ja kokouspalkkiot maksetaan osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen mukaisesti.

12

Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen

Todettiin, että yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluvat yhtiökokouksen valitsemat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä.

1/2017

Todettiin, että tällä hetkellä yhtiön hallituksessa on puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) jäsentä.

Todettiin, että osakkeenomistajien nimitystoimikunta on ehdottanut 17.1.2017 julkaistussa ehdotuksessa yhtiökokoukselle, että yhtiön hallitukseen valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja neljä (4) jäsentä.

Päätettiin, että hallitukseen valitaan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja neljä (4) jäsentä toimikaudeksi, joka päättyy vuoden 2018 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten valitseminen

Todettiin, että yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on valittava hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsenet.

Todettiin, että kokous on päättänyt valita hallitukseen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi neljä (4) jäsentä.

Todettiin, että yhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan hallituksen jäsenen toimikausi alkaa siitä yhtiökokouksesta, jossa hänet on valittu ja päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Todettiin hallituksen nykyinen kokoonpano.

Todettiin, että osakkeenomistajien nimitystoimikunta oli 17.1.2017 julkaistussa ehdotuksessa ehdottanut yhtiökokoukselle, että yhtiön hallitukseen valitaan puheenjohtajaksi Matti Vuoria, varapuheenjohtajaksi Juhani Pitkäkoski ja jäseniksi Satu Huber, Erkki Järvinen, Inka Mero ja Tiina Tuomela.

Todettiin, että kaikkien hallitukseen valittavaksi ehdotettujen esittely on ollut yhtiön internet-sivuilla kokouskutsun ja hallituksen ehdotusten yhteydessä sekä jaetussa yhtiökokousmateriaalissa.

Todettiin, että kaikki hallitukseen ehdotetut henkilöt olivat antaneet suostumuksensa tehtävään ja että he olivat paikalla kokouksessa. Lisäksi kukin esittäytyi yhtiökokoukselle.

1/2017

Merkittiin pöytäkirjaan Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ.) Helsingin sivukonttoritoiminnan valtakirjalla esiintyneen Thomas Ellisin ilmoitus siitä, että mahdollisessa äänestystilanteessa hänen edustamansa kahdeksantoista (18) osakkeenomistajaa, jotka edustivat 275 519 osaketta ja ääntä, olivat ilmoittaneet äänestävänsä vastaan päätettäessä hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten valitsemisesta. Osakkeenomistajat eivät kuitenkaan olleet antaneet vastaehdotusta eivätkä vaatineet äänestystä.

Merkittiin pöytäkirjaan Nordea Bank AB:n (publ) Suomen sivuliikkeen valtakirjalla esiintyneen Tony Lindmanin ilmoitus siitä, että hänen edustamansa osakkeenomistaja, joka edusti 3 300 osaketta ja ääntä, oli ilmoittanut äänestävänsä mahdollisessa äänestystilanteessa vastaan päätettäessä hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten valitsemisesta. Lisäksi hänen edustamansa osakkeenomistaja, joka edusti 85 946 osaketta ja ääntä, oli ilmoittanut pidättäytyvänsä äänestyksestä päätettäessä hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten valitsemisesta. Osakkeenomistajat eivät kuitenkaan olleet antaneet vastaehdotusta, eivätkä vaatineet äänestystä.

Valittiin hallituksen puheenjohtajaksi Matti Vuoria, varapuheenjohtajaksi Juhani Pitkäköske ja jäseniksi Satu Huber, Erkki Järvinen, Inka Mero ja Tiina Tuomela yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimikaudeksi, joka päättyy valintaa ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

14 Tilintarkastajan palkkiosta päättäminen

Todettiin, että hallitus oli ehdottanut tarkastusvaliokunnan suosituksesta, että tilintarkastajan palkkio maksetaan yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

Päätettiin, että tilintarkastajan palkkio maksetaan yhtiön hyväksymän laskun mukaan.

15 Tilintarkastajan valitseminen

Todettiin, että yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan yhtiössä on yksi tilintarkastaja, jonka on oltava keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastajan toimikausi käsittää valinnan

1/2017

tapahtuessa kulumassa olevan tilikauden ja tehtävä päättyy ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Todettiin yhtiön nykyinen tilintarkastaja, jonka toimikausi päättyi varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Valittiin hallituksen ehdotuksen mukaisesti yhtiön tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy.

Todettiin, että PricewaterhouseCoopers Oy oli ilmoittanut, että päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Juha Wahlroos.

Todettiin, että PricewaterhouseCoopers Oy ja KHT Juha Wahlroos ovat antaneet suostumuksensa tehtävään.

16 Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta

Hallituksen puheenjohtaja Matti Vuoria esitteli hallituksen ehdotuksen hallituksen valtuuttamiseksi päättämään omien osakkeiden hankkimisesta. Hän kertoi niin ikään hallituksessa valmisteilla olevasta yhtiön johto- ja avainhenkilöiden uudesta kannustinjärjestelmästä.

Merkittiin, että hallituksen ehdotus hallituksen valtuuttamiseksi päättämään enintään 10 760 000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta yhtiön vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla on ollut osakkeenomistajien nähtävillä yhtiön internet-sivuilla www.yitgroup.com/fi 3.2.2017 alkaen.

Päätettiin valtuuttaa yhtiön hallitus hankkimaan enintään 10 760 000 yhtiön omaa osaketta liitteen 5 mukaisesti.

Päätettiin kumota 15.3.2016 annettu valtuutus omien osakkeiden hankkimiseen ja päätettiin, että nyt myönnetty valtuutus on voimassa 31.3.2018 saakka.

17 Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeanneista

Esitettiin hallituksen ehdotus hallituksen valtuuttamiseksi päättämään osakeanneista.

1/2017

Merkittiin hallituksen ehdotus hallituksen valtuuttamiseksi päättämään osakeanneista, joissa annettavien osakkeiden enimmäismäärä on 25 000 000. Ehdotus on ollut osakkeenomistajien nähtävillä yhtiön internet-sivuilla 3.2.2017 alkaen.

Merkittiin pöytäkirjaan Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ.) Helsingin sivukonttorin valtakirjalla esiintyneen Thomas Ellisin ilmoitus siitä, että mahdollisessa äänestystilanteessa hänen edustamansa seitsemän (7) osakkeenomistajaa, jotka edustivat 211 604 osaketta ja ääntä, olivat ilmoittaneet äänestävänsä vastaan päätettäessä hallituksen valtuuttamisesta päättämään osakeanneista. Osakkeenomistajat eivät kuitenkaan olleet antaneet vastaehdotusta eivätkä vaatineet äänestystä.

Merkittiin pöytäkirjaan Nordea Bank AB:n (publ) valtakirjalla esiintyneen Tony Lindmanin ilmoitus siitä, että hänen edustamansa kolmesta (13) osakkeenomistajaa, jotka edustivat 587 175 osaketta ja ääntä, olivat ilmoittaneet äänestävänsä mahdollisessa äänestystilanteessa vastaan päätettäessä hallituksen valtuuttamisesta päättämään osakeanneista. Osakkeenomistajat eivät kuitenkaan olleet antaneet vastaehdotusta, eivätkä vaatineet äänestystä.

Päätettiin valtuuttaa yhtiön hallitus päättämään osakeanneista, ja että osakeanneissa annettavien osakkeiden enimmäismäärä on 25 000 000, liite 5.

Päätettiin kumota 15.3.2016 annettu valtuutus päättää osakeanneista ja päätettiin että nyt myönnetty valtuutus on voimassa 31.3.2018 saakka.

18

Kokouksen päättäminen

Todettiin, että kokouskutsussa mainitut asiat olivat tulleet käsitellyiksi.

Liitettiin pöytäkirjaan (liite 6) Skandinaviska Enskilda Banken AB:n (publ) Helsingin sivukonttorin ja Nordea Bank AB:n (publ.) Suomen sivuliikkeen edustamien hallintarekisteröityjen osakkeenomistajien edellä pöytäkirjaan merkityt äänestysohjeet.

Todettiin, että kokouksen pöytäkirja on osakkeenomistajien

1/2017

nähtävänä viimeistään 30.3.2017 yhtiön internet-sivuilla
osoitteessa www.yitgroup.com/fi.

Puheenjohtaja kiitti osanottajia ja totesi kokouksen päättyneeksi
kello 12.09.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

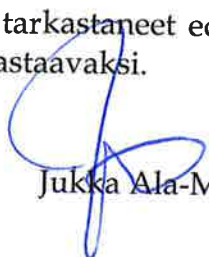


Pekka Jaatinen
puheenjohtaja

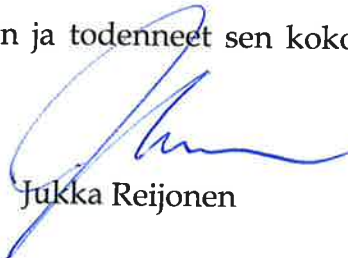


Juha Jauhiainen
sihteeri

Olemme tarkastaneet edellä olevan pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen
kulkua vastaavaksi.



Jukka Ala-Mello



Jukka Reijonen